

**UNIVERSIDAD DE AMÉRICA**  
**DIPLOMADO EN LEGISLACIÓN, NORMAS Y TRÁMITES URBANÍSTICOS**

<b>MÓDULO 1 : Ley 388/1997 y Planes de Ordenamiento Territorial</b>	<b>Sesión 1</b>	Antecedentes y contexto general sobre el Ordenamiento Territorial	4
	<b>Sesión 2</b>	Procedimiento, determinantes y jerarquía normativa de los Planes de Ordenamiento Territorial	4
	<b>Sesión 3</b>	La estrategia del modelo de ordenamiento (U.E.P., E.F.S., E.S.E.)	4
	<b>Sesión 4</b>	Componentes de los Planes de Ordenamiento (General, Urbano y Rural)	4
	<b>Sesión 5</b>	Las operaciones estructurantes del modelo de ordenamiento	4
	<b>Sesión 6</b>	<b>TALLER</b>	4
		<b>TOTAL</b>	<b>24</b>

<b>MÓDULO 2: Instrumentos para el Ordenamiento Territorial</b>	<b>Sesión 7</b>	Normas urbanísticas (usos y tratamientos) y determinación de las condiciones normativas específicas	4
	<b>Sesión 8</b>	Los programas estructurantes	4
	<b>Sesión 9</b>	Instrumentos de planificación (Planes Zonales, planes parciales, macro proyectos, etc.)	4
	<b>Sesión 10</b>	Instrumentos de gestión del suelo por mecanismos del régimen fiscal municipal y de los diversos actores del desarrollo territorial.	4
	<b>Sesión 11</b>	Instrumentos de financiación del suelo por mecanismos del régimen fiscal municipal y de los diversos actores del desarrollo territorial.	4
	<b>Sesión 12</b>	<b>TALLER</b>	4
		<b>TOTAL</b>	<b>24</b>

<b>MÓDULO 3: Manejo y Trámite de Instrumentos de Gestión y Financiación</b>	<b>Sesión 13</b>	Incidencia del suelo en los proyectos. El valor residual del suelo	4
	<b>Sesión 14</b>	Reparto de cargas y beneficios en planes parciales (1)	4
	<b>Sesión 15</b>	<b>TALLER</b>	4
	<b>Sesión 16</b>	Venta de derechos de construcción y desarrollo	4
	<b>Sesión 17</b>	Participación en plusvalía	4
	<b>Sesión 18</b>	<b>TALLER</b>	4
		<b>TOTAL</b>	<b>24</b>

<b>MÓDULO 4: Trámites curadurías</b>	<b>Sesión 19</b>	Normatividad y tipos de trámites ante entidades territoriales.	4
	<b>Sesión 20</b>	Licencias Urbanísticas: tipos, prórrogas, revalidaciones	4
	<b>Sesión 21</b>	<b>TALLER</b>	4
		<b>TOTAL</b>	<b>12</b>

<b>MÓDULO 5 : Legislación y Trámites Bienes de Interés Cultural</b>	<b>Sesión 7</b>	Tipos de bienes de interés cultural	4
	<b>Sesión 8</b>	Legislación. Trámites y Entidades	4
	<b>Sesión 9</b>	<b>TALLER</b>	4
		<b>TOTAL</b>	<b>12</b>

<b>MÓDULO 6: Derecho Urbano</b>	<b>Sesión 22</b>	Bases del derecho urbano y la legislación urbanística en Colombia	4
	<b>Sesión 23</b>	Marco jurídico de los instrumentos de planeamiento y gestión	4
	<b>Sesión 24</b>	<b>TALLER</b>	4
	<b>Sesión 25</b>	Derecho ambiental	4
	<b>Sesión 26</b>	Derecho civil y comercial	4
	<b>Sesión 27</b>	<b>TALLER</b>	4
		<b>TOTAL</b>	<b>24</b>

**TOTAL HORAS DIPLOMADO** **120**